

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 83220 Bistrița

Nr. cerere	59701
Ziua	16
Luna	10
Anul	2019



Cod verificare  
100075636286

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Vlisoara, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83220	600	Teren neimprejmuț;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>54559 / 02/11/2018</b>		
Act Notarial nr. 3065, din 22/10/2015 emis de DITIU MARIA;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra fondului aservit, imobilul din cfe 55100 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76327/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 48814 din 27/10/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. 3258, din 31/10/2018 emis de Ditiu Iulian Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare anterior dobandit cu inch. nr. 44791/2018, dezmembrare si iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>ȚIRA CLAUDIU-GABRIEL</b> , si sotia 2) <b>ȚIRA LIVIA-ADRIANA</b> , -bun comun	A1

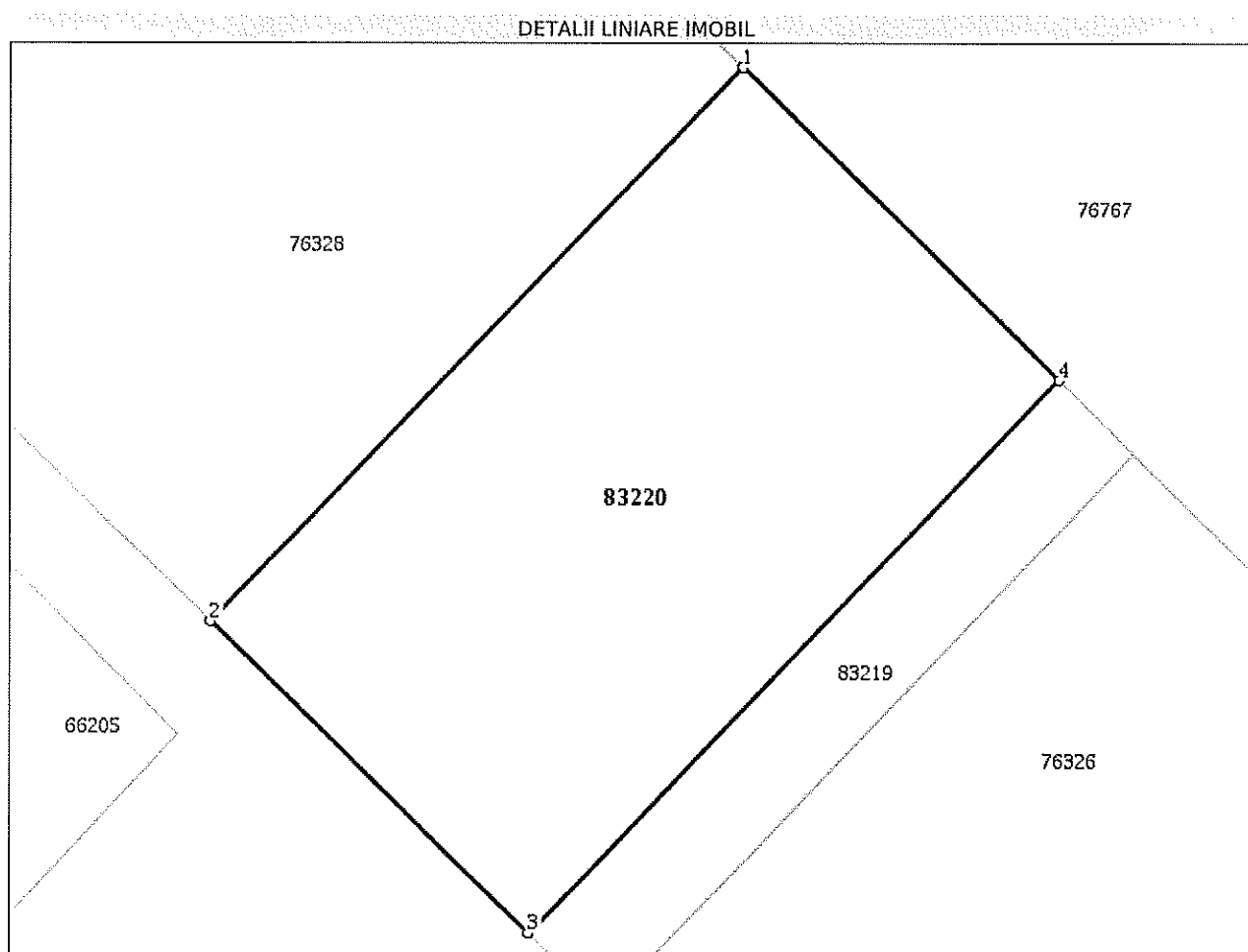
### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>22991 / 23/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 563, din 22/04/2019 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE cu titlu gratuit pe o perioada de cinci ani 1) <b>AMICII BUILDING SRL</b> , CIF:24060832	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83220	600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	-	-	-	Teren imprejmuit partial

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ... (m)
1	2	32.179
2	3	18.671
3	4	32.092
4	1	18.671

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

16/10/2019, 10:19

DOMIDE MARIA MARGARETA  
REFERENT



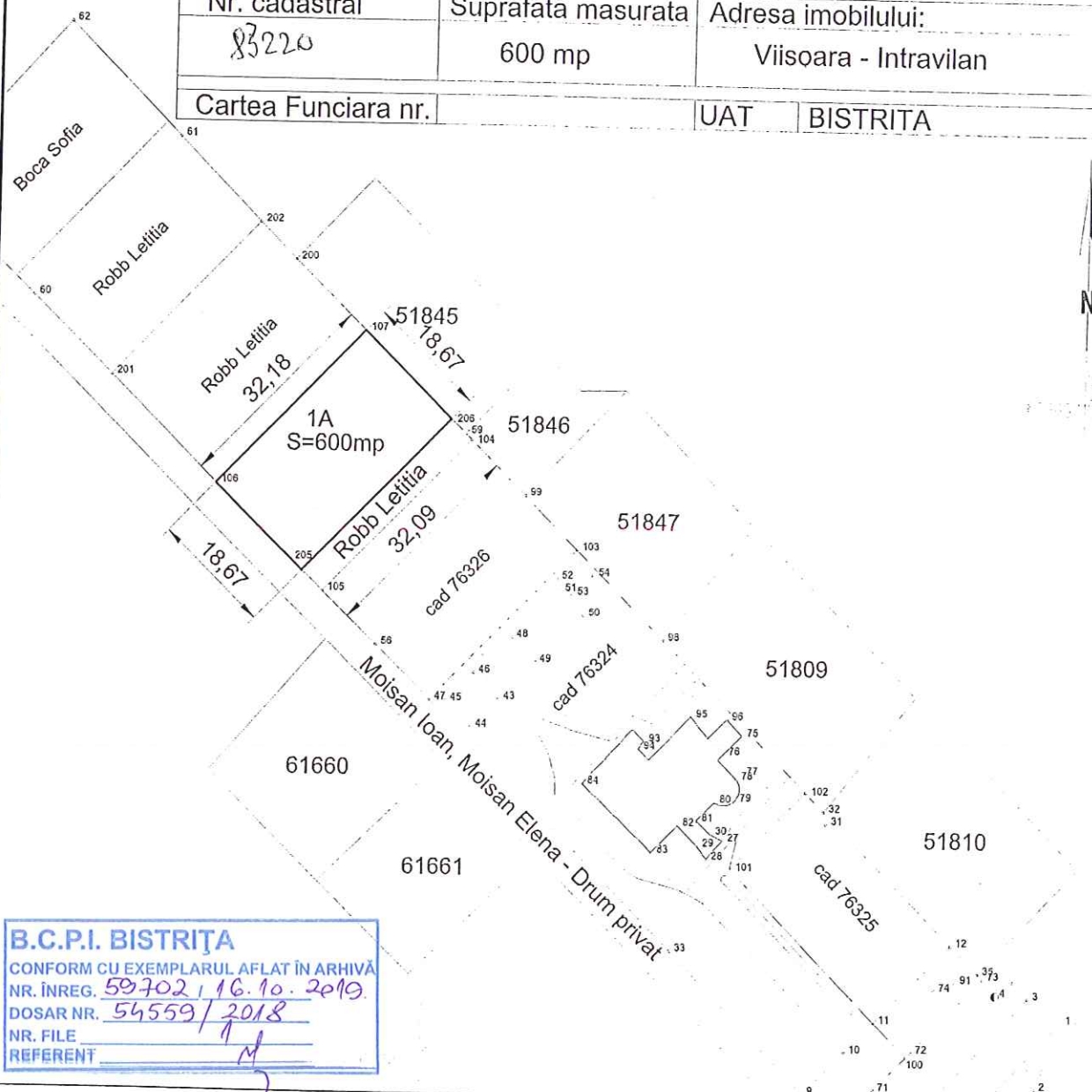
2011

1

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:
83220	600 mp	Viisoara - Intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	BISTRITA



**B.C.P.I. BISTRITA**  
 CONFORM CU EXEMPLARUL AFLAT IN ARHIVA  
 NR. INREG. 59702 / 16.10.2019  
 DOSAR NR. 54559 / 2018  
 NR. FILE  
 REFERENT

## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
I	A	600	Teren imprejuit partial
Total		600	

Cod	Destinatia	Supraf. constr. la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului=600 mp  
 Suprafata din act=600 mp

Executant,  
 Daniel Bodnariu  
 Certificat de executare a masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren  
 Seria 30-B-E, Nr. 1256/27.12.2010  
**DANIEL BODNARIU**  
 CATEGORIA 0  
 Data: Septembrie 2018

Inspector,  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
 96042 / 19.09.2018  
 Oficiul Cadastral si Publicitate Imobiliară Bistrița  
 Nume si prenume: [Signature]  
 Functie: [Signature]  
 Data: Septembrie 2018

